

# ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDONÁRIA 08 DE MAIO 2024 DA COOPERATIVA HABITACIONAL RENASCER DE VINHEDO

Aos oito dias do mês de Maio de 2024, na Sede da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, em terceira chamada às 19:00 horas, nos termos do edital de convocação publicado no "Jornal Tribuna de Vinhedo" edição de 29 Abril de 2024, com a presença de 15 cooperados, instalou-se a Assembléia Geral Ordinária; dos Grupo II da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo situada na Avenida Benedito Storani nº 111 Sala 04 Centro-Vinhedo-SP Cep 13280.017, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob Nire nº 35400021811 e CNPJ 02.250.799/0001-08 para deliberação e votação sobre as seguintes ordens do dia:

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

O Sr. Presidente Luiz Carlos Bergamasco da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, CNPJ nº. 02.250.799/0001-08, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os Senhores Cooperados do Grupo II Terrenos, para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária que se realizará na Av. Benedito Storani, nº 111, sala nº 04, Centro, Vinhedo, São Paulo, no dia 08 de Maio de 2024, em primeira convocação às 17:00 horas, com a presença de 2/3 dos cooperados, em segunda convocação às 18:00 horas, no mesmo dia e local, com a presença de metade mais um do número total de cooperados, e persistindo a falta de quórum legal, **em terceira e última convocação, às 19:00 horas**, no mesmo dia e local com a presença mínima de 10 (dez) cooperados, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Apresentação de solução para regularização do Loteamento Vila Renascer II.
2. Discussão e aprovação de orçamento para a regularização do Loteamento Vila Renascer II, bem como forma de arrecadação e prazos.
  - Para efeito de quórum, declara-se que o número de cooperados em condições de votar nesta data é de **36 cooperados**.
  - Não poderá participar da Assembleia, e conseqüentemente, votar e ser votado, o cooperado que tenha sido admitido depois de convocada a assembleia ou que esteja em atraso com o pagamento de seus compromissos junto a Cooperativa.

O presidente da Cooperativa Snr. Luiz Carlos Bergamasco deu abertura nos trabalhos lendo o edital de convocação e pediu que algum cooperado de apresentasse para secretariar os trabalhos, apresentou-se Aline Aparecida Silva Lima CPF 120.438.888-11, RG 20.646.490-3.

- 1- **Apresentação de solução para regularização do Loteamento Vila Renascer II**. A solução apresentada pelo representante da Empresa Spoladore Consultoria Imobiliária para regularização do Loteamento Vila Renascer II foi através da lei de número 6.015/73. A proposta que foi aprovada por unanimidade pelos 15 cooperados presentes, foi através da



JUCESP PROTOCOLO  
247  
2.391.708/24-5

DE TÍTULOS DA COMARCA  
DE VINHEDO-SP  
N. APARECIDO CREMON  
ESCREVENTE

regularização administrativa fundiária, não sendo necessário nova aprovação junto aos órgãos estaduais.

**2- Discussão e aprovação de orçamento para a regularização do Loteamento Vila Renascer II, bem como forma de arrecadação e prazos.**

Base de cálculo utilizado para referência de cada lote R\$ 70.000,00  
Valores abaixo para o total de 46 lotes:  
Custo previsto para o projeto R\$20.000,00  
Custas do registro R\$6.000,00  
Custas do registro do contrato de compromisso de venda e compra R\$ 23.000,00  
Custas da assessoria R\$ 55.200,00  
Empresa contratada Spoladore Consultoria Imobiliária.  
Valor total proposto para arrecadação R\$ 104.200,00, sendo em 06 parcelas iguais e consecutivas de R\$ 380,00 já inclusos as taxas bancárias e com o primeiro vencimento para o dia 10/06/2024  
Foi aprovado por unanimidade pelos 15 cooperados presentes a contratação da empresa e o valor orçado como também que o acompanhamento seja feito pelos dos três membros do conselho fiscal do Grupo II.

Serão emitidos relatórios conforme as etapas do contrato forem concluídas e divulgado aos cooperados do Grupo.

Saldo de caixa em 30/04/2024 R\$ 132.219,61  
Inadimplência R\$ 5.965,68.

29 JUL 2024

Não tendo mais nenhum item a ser tratado encerrou-se às 20:45 hs.

  
*Luiz Carlos Bergamasco*  
Luiz Carlos Bergamasco  
Presidente

*Aline Aparecida Silva Lima*  
Aline Aparecida Silva Lima  
Secretária 

ALINE AP. SILVA LIMA// ANDRÉ GERALDORODRIGUES//APARECIDA SOLIMAR AZZOLIN// BEATRIZ STOCKHASENN/ EZEQUIEL GONÇALVES// MARCELO DA SILVA// MARGARETE CUSTÓDIO O MASSA// MARIA AP. DE OLIVEIRA ANDRADE// MARIA JANDIRA P DOS SANTOS// PAULO SÉRGIO DA SILVA// RODRIGO EVARISTO MACHADO// ROGÉRIO RIGACCI// ROMILDA BIATRIZ DE CARVALHO// WILSON MIATELO

RECONHEÇO POR SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) ALINE APARECIDA SILVA LIMA E LUIZ CARLOS BERGAMASCO

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE VINHEDO-SP  
R. dos Bandeirantes, 109/121 - Santa Rosa - Vinhedo - SP - 13289-090 - (19) 3515-5400 | (00) 991

RECONHEÇO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 2 firma(s) ALINE APARECIDA SILVA LIMA E LUIZ CARLOS BERGAMASCO

Vinhedo, 29 de julho de 2024.  
Em test. da verdade. P: 144 C:1537  
ROGERSON APARECIDO CREMON - ESCRIVENTE  
Selo(s): 1228AA-90403  
Vir: R\$ 16,44. Valido somente com o selo de Autenticidade

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE VINHEDO-SP  
ROGERSON APARECIDO CREMON  
ESCREVENTE