

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA 17 DE ABRIL 2024 DA COOPERATIVA HABITACIONAL RENASCER DE VINHEDO**

Aos desessete dias do mês de Abril de 2024, na Sede da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, em terceira chamada às 19:30 horas, nos termos do edital de convocação publicado no "Jornal Tribuna de Vinhedo" edição de 04 de abril de 2024, com a presença de 48 cooperados, instalou-se a Assembléia Geral Ordinária; dos Grupos II, IV e V da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo situada na Avenida Benedito Storani nº111 Sala 04 Centro-Vinhedo-SP Cep 13280.017, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob Nire nº 35400021811 e CNPJ 02.250.799/0001-08 para deliberação e votação sobre as seguintes ordens do dia:

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA**

O Snr. Presidente Luiz Carlos Bergamasco da Cooperativa Habitacional Renascer de Vinhedo, CNPJ n. 02.250.799/0001-08, no uso das atribuições conferidas pelo Estatuto Social, convoca os Senhores Cooperados dos Grupos II, IV e V, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinaria que se realizara na Av. Benedito Storani, n ° 111, sala n° 04, Centro, Vinhedo, São Paulo, no dia 17 de Abril de 2024, em primeira convocação as 17:30 horas, com a presença de 2/3 dos cooperados, em segunda convocação as 18:30 horas, no mesmo dia e local, com a presença de metade mais um do numero total de cooperados, e persistindo a falta de quorum legal, **em terceira e ultima convocação, as 19:30 horas**, no mesmo dia e local com a presença minima de 10 (dez) cooperados, a fim de deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1. Apresentação dos orçamentos para regularização do GII, GIV e GV;
2. Inadimplência e prazo de pagamento e acordos;
3. Prestação de Contas do exercício de Janeiro até Dezembro de 2023 compreendendo:
  - a) Apresentação e aprovação da previsão orçamentária ano exercício 2024;
  - b) Balanço Patrimonial;
  - c) Demonstração de Sobras e Perdas
  - d) Parecer do Conselho Fiscal;
4. Destinação das Sobras ou Rateio das Perdas;
5. Eleição dos componentes do Conselho Fiscal;
6. Assuntos de interesse geral.

*[Handwritten signatures and initials]*

*Luiz Carlos Bergamasco*

*PC*

*ma*

- Para efeito de quorum, declara-se que o número de cooperados em condições de votar nesta data e de **230 cooperados**.

Não poderá participar da Assembleia, e conseqüentemente, votar e ser votado, o cooperado que tenha sido admitido depois de convocada a assembleia ou que esteja em atraso com o pagamento de seus compromissos junto a Cooperativa.

- Açam-se a disposição do cooperados na sede da Cooperativa e também no site [www.cooperativarenascer.com.br](http://www.cooperativarenascer.com.br): seguintes documentos:

- a) Balanço patrimonial;
- b) Demonstrativo de sobras e perdas, e
- c) Parecer do Conselho Fiscal.

Vinhedo, 02 de Abril de 2024

Luiz Carlos Bergamasco – Diretor

Presidente

O presidente da Cooperativa Snr. Luiz Carlos Bergamasco fez a leitura do edital e pediu para que dois cooperados se apresentassem para presidir e secretariar os trabalhos, apresentou-se para Presidir Heitor José Coletto do GIV, CPF 965.376.128-53, RG 11.412.761-0 e para Secretariar Marcia Regina Signoreto do GIV, CPF 149.871.578-88, RG 32.820.299-X. O Snr Presidente da Cooperativa Luiz então deu continuidade nos trabalhos da AGO;

7. **Apresentação dos orçamentos para regularização do GII, GIV e GV:**

**Grupo II Terrenos** foi apresentado por Fábio Spoladore representante da Empresa Spoladore Incorporação Imobiliária a proposta para o pedido administrativo de regularização dos 46 lotes através da lei 6.015/73 por ser o caminho mais rápido e devido as exigências do Cartório de Registro de Vinhedo. Foi posto como proposta pelos cooperados Grupo a Convocação de uma Assembléia específica para tratar esse assunto e, que seja marcada para o dia 08 de Maio de 2024. Foi colocado em votação foi aprovado por unanimidade pelos 13 cooperados do Grupo II. Foi informado que o Saldo em caixa do Grupo é de R\$ 128.468,92, inadimplência R\$ 5.231,56

**Grupo IV (Quinta das Jaboticabas)** O Presidente Luiz explanou que devido a decadência da cobrança do INSS do residencial Quinta das Jaboticabas, o valor que foi arrecadado de 25 parcelas de R\$400,00 tivesse autorização pelos presentes para que com o acompanhamento da Comissão já eleita de cooperados, seja usado para a transferência das matrículas em nome dos cooperados do Grupo, e isso será feito ao final dos registros cartorários, da individualização das matrículas e instituição do condomínio. A comissão eleita

*[Handwritten signatures and initials on the right margin, including 'ML', 'EC', and 'Paulo Adami']*

**GRUPO II DE PROTEÇÃO  
TÍTULOS DA COOPERATIVA  
VINHEDO-SP  
PARECER DO CONSELHO FISCAL  
EVENTO**

fará entrevista com os representantes das três empresas que apresentaram orçamento e depois será contratado pelo conselho Diretor da Cooperativa.

Se os recursos financeiros não sejam suficiente será arrecadado a diferença, se houver sobra, no encerramento será feita distribuição aos cooperados do Grupo. Saldo em caixa do GIV R\$1.637.373,56, inadimplência R\$ 32.381,54.

A empresa contratada emitirá relatórios que serão repassados aos cooperados do Grupo. Depois de discutido e esclarecida todas as dúvidas, foi colocado em votação e aprovado por unanimidades pelos 24 cooperados do Grupo IV

Grupo V ( Vale do Sol) O Presidente Luiz apresentou as exigencias na devolutiva (comunique-se) da Prefeitura Municipal de Valinhos que foi emitido no pedido do Habite-se e que está disponível no site da Cooperativa [www.cooperativarenascer.com.br](http://www.cooperativarenascer.com.br). Colocou como proposta que fosse aprovado o uso do saldo da arrecadação do INSS decadente que foi em 20 parcelas de 350,00, para a regularização e pagamento das exigência para a emissão do habite-se. A comissão eleita está entrevistando os representantes das três empresas que apresentaram orçamento para a prestação dos serviços necessários à regularização. A empresa contratada emitirá relatórios que serão repassados aos cooperados do Grupo. Saldo em caixa R\$ 699.669,29 inadimplência R\$ 25.440.57. Foi aprovado por unanimidade pelos 11 cooperados do Grupo V

8. Inadimplência e prazo de pagamento e acordos; O Presidente Luiz colocou como proposta que fosse mantido o prazo já aprovado de 12 meses, respeitando o prazo de término de cada Grupo ou seja; o prazo não poderá ultrapassar o tempo do encerramento de cada Grupo. Foi aprovado por unanimidade pelos 48 cooperados que é a somatória do GII, GIV e GV.

9. Prestação de Contas do exercício de Janeiro até Dezembro de 2023 compreendendo: O Presidente eleito nesta AGO Snr Heitor José Coletto pela exigência regimental assumiu os trabalhos para este item:

e) Apresentação e aprovação da previsão orçamentária ano exercício 2024; Foi apresentado a todos a previsão orçamentária para o ano exercício de 2024, também informado a todos que a previsão encontrava-se disponível no site da Cooperativa, que apesar dos gastos estarem um pouco acima do valor arrecadado, o saldo de caixa da conta ordinária suportaria mais um ano sem reajuste na arrecadação da taxa administrativa. Saldo em caixa da conta ordinária R\$ 169.488,19, colocado em votação e que foi aprovado por unanimidade pelos 48 cooperados do GII, GIV e GV a previsão orçamentária.

f) Balço Patrimonial;

g) Demonstração de Sobras e Perdas Itens B, C e item 04 do Edital

de Convocação foi aprovado por unanimidade pelos 48 cooperados do GII, GIV e GV , a retirada da pauta e que deverão ser apresentados e discutidos na próxima AGO, devido ao acidente ocorrido com o contador o que impossibilitou a apresentação nesta AGO.

SECRETARIA DE PROTEÇÃO  
CIVIL DOS DA COMARCA  
EDIC-SP  
CRIMINAL  
CIVIL

*[Handwritten signatures and initials on the right margin]*

h) **Parecer do Conselho Fiscal:** O Parecer foi lido e apresentado pelo Conselheiro Fiscal Titular Snr. Juvenal Fonseca Lago, que foi assinado pelos três membros efetivos do Conselho Fiscal, e que está publicado no site da Cooperativa é pela aprovação das contas sem nenhuma ressalva. Colocado em votação o parecer e as contas e foram aprovadas por unanimidade pelos 48 cooperados do GII, GIV e GV.

10. **Destinação das Sobras ou Rácio das Perdas:**

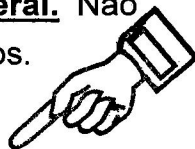
Este item foi anteriormente votado para que fosse retirado da pauta.

11. **Eleição dos componentes do Conselho Fiscal:**

apresentaram-se como candidato para o mandato que iniciará em 01 de Maio de 2024 e encerrará em 31 de Março de 2015, como titulares **titulares:** Juvenal Fonseca Lago do GIV, Beatriz Stockhanssenn GII e Rodrigo Evaristo Machado GII, **suplentes** Ademir Tadeu Darcie GV, Paulo Sérgio da Silva GII e Fabiano da Costa Silva GIV. Colocado em votação e aprovado por unanimidade pelos 48 cooperados do GII, GIV e GV.

12. **Assuntos de interesse geral.** Não existiram assuntos a serem tratados.

Encerrou-se às 21:15



*Luiz Carlos Bergamasco*

Luiz Carlos Bergamasco  
Presidente da Cooperativa

*Heitor José Colleto*  
Heitor José Colleto  
Presidente da AGO

*Márcia Regina Signoreto*  
Márcia Regina Signoreto  
Secretária da AGO

TABELIAO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E PISQUIOS DA COMARCA R. dos Bandeirantes, 109/721 - Santa Rosa - Vinhedo - SP - 13239-090 - (19) 355-5400 | RECONHECO POR SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 linha LUIZ CARLOS BERGAMASCO

Vinhedo, 29 de Julho de 2024.  
Em test. da Verdade. P: 144 C-153/04  
ROGERSON APARECIDO CREMON - ESCRIVENTE  
Salto(s): 1228RR-4264694\*\*\*\*\*  
Vir: R\$ 8,22. Valido somente com o selo de autenticidade.

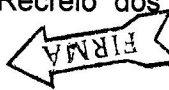
ROGERSON APARECIDO CREMON  
ESCRIVENTE

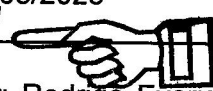
- ALINE AP. SILVA LIMA// APARECIDA SOLEMAR AZZOLIN// BEATRIZ STOCKHANSENN// EZEQUIEL GONÇALVEZ// JOSÉ CARLOS DA SILVA// LUÍS AUGUSTO DE OLIVEIRA// MARGARETE CUSTÓDIO O. MASSA// MARIA JANDIRA P.DOS SANTOS// NELSON MORENO CALEGIA// PAULO SÉRGIO DA SILVA// ROBERTO DE OLIVEIRA SILVA// RODRIGO EVARISTRO MACHADO// ROMILDA BIATRIZ DE CARVALHO// ANDERSON ROGADO// ANGELA SARTORI BEZERRA MACHADO// CARLOS ALEXANDRE VEDOVATTO// DANILDO DO CARMO TOLEDO// DERLI APARECIDA BENEVENUTO// FABIANO DA COSTA SILVA// FABRÍCIO LEITE BIZARRI// GIOVANA GIAROLA// GIOVANI BERTOTTI// GLEICE ROSANA PELEGATTI// HEITOR JOSÉ COLLETO// JOÃO DE OLIVEIRA RAMOS// JOICE CRISTIANE MODA// JULIANA RAYMUNDO// JULIANA ROSSETO DE ANDRADE// JUVENAL FONSECA LAGO// LEONTINA DAS GRAÇAS CERQUEIRA


TOFFOLI// MARCIA REGINA SIGNORETO// NELSON ANTONIO COELHO//  
PATRICIA MARQUES DE ARRUDA// RAFAEL BALBI// RAFAEL BASETTO//  
REGINALDO ALVES// RICARDO JOSÉ CODEIRO// SIMONI CRISTINA  
BRAGHETTO// THIAGO RAYMUNDO// ADEMIR TADEU DARCIE// CLEIDE ARIAS  
CABRAL// CÍCERA FÉLIX DA SILVA// FÁTIMA BARBOSA DA SOUZA// JOÃO DE  
OLIVEIRA RAMOS// MARIA MARGARETI LODIS CONTIER// NELSON ANTONIO  
COELHO// ROSIANI ISAIAS DE MORAES// SÉRGIO LUÍS GRAPEIA// VAGNER DA  
SILVA FERREIRA// WALTER ALEXANDRE BARBOSA.


COMPROVAÇÃO DE POSSE, CONSELHO FISCAL E SUPLENTES DO CONSELHO FISCAL DA COOPERATIVA HABITACIONAL RENASCER DE VINHEDO.


**ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 17/04/2024.**


Conselheiro (a) Fiscal Titular: Juvenal Fonseca Lago, brasileiro, casado, militar, RG:4.725.629-1, CPF: 279.626.368-15, endereço: Rua Angelo Zeole,129, Recreio dos Cafezais, Valinhos – SP, CEP: 13.278-360.  
MANDATO: 01/05/2024 a 31/03/2025  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_ 

Conselheiro (a) Fiscal Titular: Beatriz Stockhausenn, brasileira, casada, arquiteta, RG: 36.539.940, CPF: 392.713.738-39, endereço: Rua Monteiro de Barros 714, Centro, Vinhedo – SP, CEP: 13.280-081  
MANDATO: 01/05/2024 a 31/03/2025  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_ 

Conselheiro (a) Fiscal Titular: Rodrigo Evaristo Machado, brasileiro, analista, casado, RG: 34.205.377-2, CPF: 221.516.388-71, endereço: Rua Acre,125, Centro, Vinhedo– SP, CEP: 13.280-047.  
MANDATO: 01/05/2024 a 31/03/2025  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_ 

Conselheiro (a) Fiscal Suplente: Ademir Tadeu Darcie, brasileiro, casado, funcionário público, RG:183.847-35, CPF: 167.377.748-14, endereço: Rua Dr. Alfredo Zacharias,1803, apto 01 BI Prata, Ponte Alta, Valinhos– SP, CEP: 13.277-280.  
MANDATO: 01/05/2024 a 31/03/2025  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_ 

Conselheiro (a) Fiscal Suplente: Paulo Sérgio da Silva, brasileiro, divorciado, recenseador, RG:213.571-68, CPF: 113.086.048-58, endereço: Rua Raposo Tavares 75, Vila Savian, Vinhedo – SP, CEP: 13.285-416.  
MANDATO: 01/05/2024 a 31/03/2025  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_ 

Conselheiro (a) Fiscal Suplente: Fabiano da Costa Silva, brasileiro, divorciado, gestor. RG 25.151.492-4, CPF: 178.870.888-10, endereço, Rua Dr. Alfredo Zacharias, 1803, apto 01 BI Ouro, Ponte Alta, Valinhos– SP, CEP: 13.277-280.  
MANDATO: 01/05/2024 a 31/03/2025  
ASSINATURA: \_\_\_\_\_ 

ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL

TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE VINHEDO  
R. dos Bandeirantes, 109/121 - Santa Rosa - Vinhedo - SP - 13289-090 (19) 3515-5400 (19) 99665-5

RECONHECO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 4 firma(s) de  
ADEMIR TADEU DARCIÉ, BEATRIZ STOCKHAUSENN, FABIANO DA COSTA SILVA E PAULO SÉRGIO DA SILVA\*\*\*\*\*

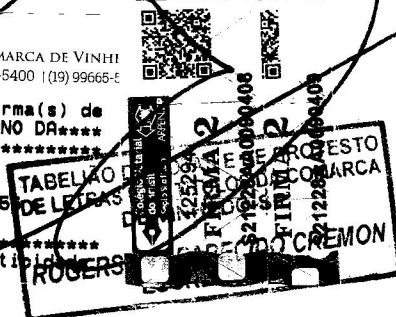
Vinhedo, 29 de junho de 2024.

Em test. da verdade. P: 144 C: 153795

ROGERSON APARECIDO CREMON - ESCRIVENTE

Selo(s): 1228AA-90408, 1228AA-90408\*\*\*\*\*

Vir: R\$ 32,88. Valido somente com o selo de Autenticação



ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL  
ORIGINAL

**TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE**  
R. dos Bandeirantes, 109/121 - Santa Rosa - Vinhedo - SP - 13289-090 - (19) 3616-5400 | (19) 9

RECONHECO por SEMELHANÇA S/ VALOR DECLARADO 1 firma(s)  
RODRIGO EVARISTO MACHADO\*\*\*\*\*

Vinhedo, 31 de julho de 2024.  
Em test. da verdade. P: 164 C: 12287  
TAINARA DE SAMPAIO ARAUJO PACHECO - ESCRIVÃ DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE VINHEDO - SP  
Selo(s): 1228AA-426771\*\*\*\*\*  
Vlr: R\$ 8,22. Valido somente com o selo

**TABELÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE VINHEDO - SP**  
TAINARA DE SAMPAIO ARAUJO PACHECO  
ESCRIVÃ DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE VINHEDO - SP

*[Handwritten signature]*

**TABELÃO DE NOTAS - VENTURA**  
Valter Ventura - Tabelião

Rua José Milani, 297 - Valinhos - SP  
Fone: (19) 3871-2078  
\*Valido somente com Selo de autenticidade\*

Reconheço por semelhança a firma de: (1) JUVENAL FONSECA LAGO  
do que dou fé.  
Valinhos, 09 de agosto de 2024.  
Em testemunho da verdade.

GABRIEL DINI ROSCITO - Substituto do Tabelião  
RS 007 Selo(s): 1 Ato: 1275AA - 0763013

Colégio Notarial do Brasil - Seção São Paulo - SP  
111837  
**FIB**  
S111837-0763013



SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP

*[Handwritten signature]*  
MARIA CRISTINA FREI  
SECRETÁRIA GERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO  
SEG. O NÚMERO  
331.534/24-1



**JUCESP**

**JUCESP**

13 SET 2024

ACIC - CAMPINAS